

W

## MESTO TRENČÍN

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2021/613/91545/32/MiMa, Dud V Trenčíne, dňa 06.07.2021  
MsÚ 2019/128477  
Vybavuje: Martin Michna, 0904631876, 032/65 04 439  
martin.michna@trencin.sk

### O Z N Á M E N I E VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
podľa § 36 odst. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **SKL 109 s.r.o.**, so sídlom **K Dolnej stanici 7368, 911 01 Trenčín, IČO: 51093324** v zastúpení: **PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1013/1, 91101 Trenčín, IČO: 36308862** podal dňa 30.10.2019 a doplnil dňa 26.05.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **„Polyfunkčný bytový dom – Soblahovská ul. Trenčín“**

umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape podľa listu vlastníctva č. **5271**, parcely číslo **756/3, 756/23, 756/27** druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie (Polyfunkčný BD), parcela číslo **756/26** druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, parcely číslo **756/24, 756/25** druh pozemku – Ostatná plocha, v katastrálnom území **Trenčín**, mesto **Trenčín**.

**Mesto Trenčín** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční:

#### **v štvrtok 29. júla 2021 o 09:00**

so stretnutím na ulici 28. októbra, pred parcelou 756/3 k.ú. Trenčín

Účastníci konania môžu do podkladov konania nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania po telefonickej resp. mailovej dohode s referentom stavebného úradu, ktorý vedie príslušné konanie, na Mestskom úrade Trenčín - útvar stavebný a životného prostredia, ul. Farská 10, počas stránkových dní (streda 8.00h - 11.30h, 12.30h - 16.00h, piatok 8.00h - 11.30h, 12.30h - 14.00h) a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne, na podateľni Mestského úradu Trenčín, prostredníctvom pošty, respektíve elektronicky ( mailom alebo [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) ), a to najneskôr pri ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali svoje stanoviská oznámiť stanoviská dotknuté orgány, pričom pokiaľ ich v lehote neoznámia podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Popis stavby:**

Navrhovaný polyfunkčný bytový dom má 4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Opticky sú obytné podlažia oddelené od parteru, ktorý obsahuje obchodné zariadenia a zariadenia služieb. Parter je výrazne zasklený a je obložený čiernym tehlovým obkladom. Povrchová úprava obytných podlaží je prevažne biela omietka. Časti fasády sú obložené rovnakým čiernym tehlovým obkladom ako parter. Akcentovaním určitých častí bielej fasády čiernym obkladom je dosiahnuté členenie hmoty objektu a zjemnenie celkovej mierky.

Funkčná náplň objektu vychádza z platného Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3 a z požiadaviek investora. Celkovo ide o obchodné zariadenia, zariadenia služieb, byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení, ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch a podzemné garáže.

Vstupy do objektu sú riešené na úrovni terénu na 1NP. Prevažnú časť tohto podlažia tvoria prenajímateľné obchodné zariadenia a zariadenia služieb. Okrem týchto prevádzok sa tu nachádzajú 2 samostatné vstupy do bytovej časti (2 – 4NP) a vjazd do podzemnej garáže. V objekte sa nachádzajú dve samostatné schodiská s výťahmi, ktoré prepájajú všetky podlažia. Približne stredom objektu prechádza široká pasáž, ktorá prepája Soblahovskú ulicu a objekt bývalej expozitúry NBS. Tiež sú z neho prístupné viaceré prevádzky a vstup do obytnej časti.

Podzemné podlažie je pre osobnú automobilovú dopravu prístupné rampou, ktorá je napojená na obslužnú komunikáciu vedúcu medzi Ul. 28. októbra a parkoviskom OD Družba. Podzemná garáž obsahuje parkovacie státi slúžiace pre potreby obyvateľov bytov. Nachádza sa tu 48 parkovacích státí, technické zázemie objektu a pivnice obyvateľov.

Nadzemné podlažia sú prístupné dvoma samostatnými schodiskami s výťahmi. Na 2NP a 3NP sa nachádzajú byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení. Nachádza sa tu pomerne široké spektrum veľkostí a typov bytov s rôznou orientáciou na svetové strany. Na každom obytnom podlaží sa nachádza celkovo 17 bytov. Skladba bytov na podlaží je nasledovná: 3 × 1-izbový byt, 12 × 2-izbový byt a 2 × 3-izbový byt. Úžitková plocha bytov je v rozmedzí 38 m<sup>2</sup> – 86 m<sup>2</sup>. Na poslednom - 4NP sa nachádzajú bežné byty (pri zachovaní podmienky aby ich celková podlažná plocha nepresiahla 20% celkových nadzemných podlažných plôch) a byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení. Skladba bytov na podlaží je rovnaká ako na 2NP a 3NP: 3 × 1-izbový byt, 12 × 2-izbový byt a 2 × 3-izbový byt. Úžitková plocha bytov je v rozmedzí 38 m<sup>2</sup> – 86 m<sup>2</sup>

Byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení na 2 – 4 NP tvoria väčšiu časť bytov – celková podlažná plocha je 2 665 m<sup>2</sup>. Bežné byty nachádzajúce sa na 4 NP majú celkovú podlažnú plochu 1 106 m<sup>2</sup>.

**Mgr. Richard Rybníček**

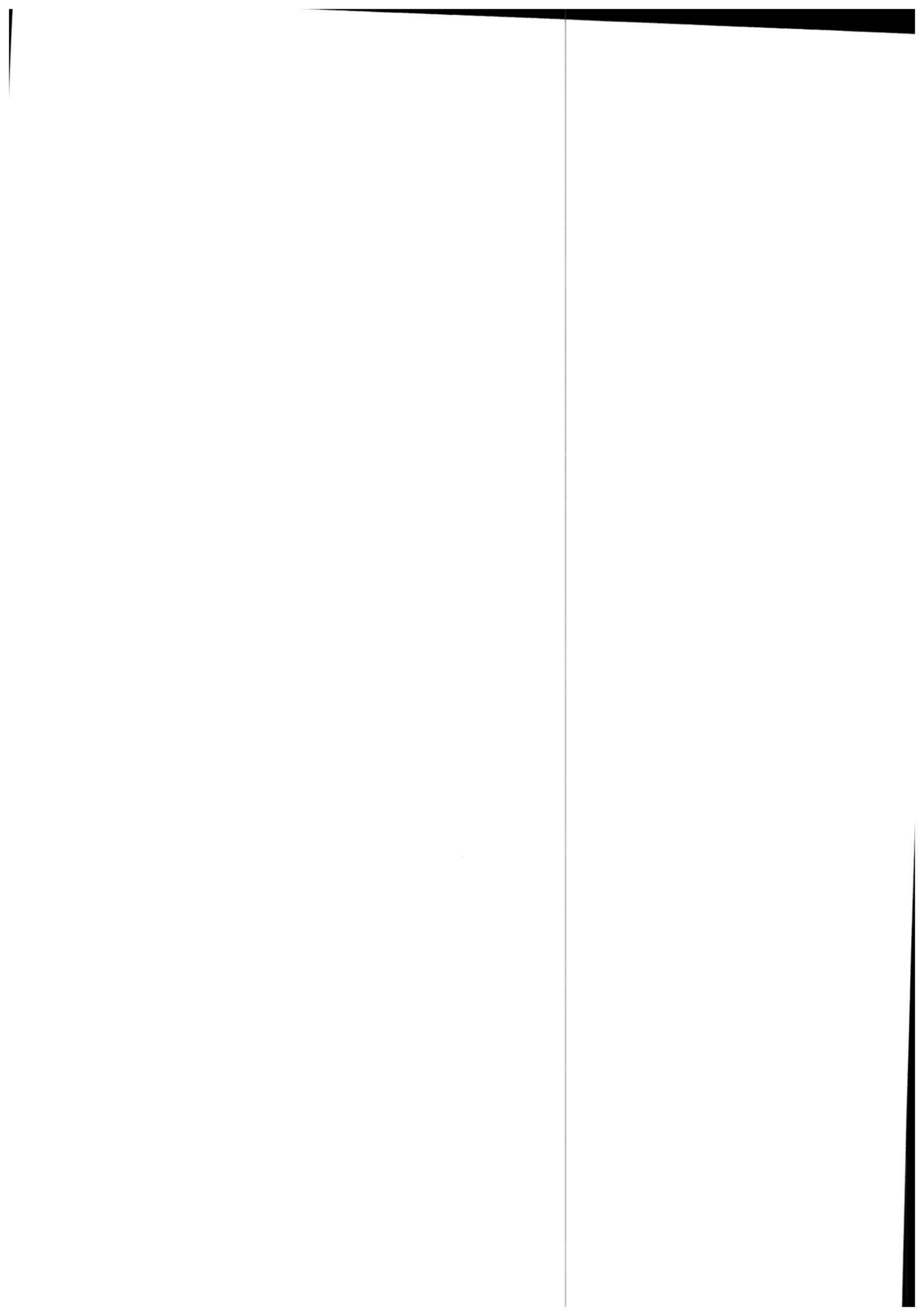
primátor mesta Trenčín

v zastúpení na základe poverenia

**Bc. Mária Ďud'áková**

útvár stavebný a životného prostredia

Mestského úradu v Trenčíne



**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu líniovej stavby a podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trenčín.**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

**Doručí sa:**

*Verejná vyhláška líniová stavba ( právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté )*

**Na vedomie:**

1. SKL 109 s.r.o., K Dolnej stanici 7368, 911 01 Trenčín - navrhovateľ
2. PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1013/1, 91101 Trenčín - splnomocnenec
3. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 91164 Trenčín
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvár územného plánovania
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvár majetku mesta
6. Mestský úrad v Trenčíne - útvár ekonomický
7. Mestský úrad v Trenčíne – útvár mobility
8. Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o., Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
12. Trezdroj a.s. Soblahovská 1508/4, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4 , 911 01 Trenčín
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava
16. TVK, a.s. Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín
17. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Oddelenie telekomunikačných služieb, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
23. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
24. Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ V Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
25. OTNS, a.s., Vajnorská 1347/137, 831 04 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 91702 Trnava
30. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
31. Výroba tepla, s.r.o.. Česká 15, 831 03 Bratislava



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: 613\_ÚR\_SKL 109\_Polyfunkcia - oznámenie  
Identifikátor: MSÚTN-ÚSaŽP/2021/613/91545/MiMa

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Trenčín, SERIALNUMBER=NTRSK-00312037, O=Mesto Trenčín, CN=Mesto Trenčín  
Signature20210707052959457  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 07.07.2021 07:29:59  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.07.2021 07:29:59  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
Oznámenie v plnom znení

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Martin Michna  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: ÚSZP - Stavebný poriadok  
Označenie orgánu: Mesto Trenčín  
IČO: 00312037  
Dátum vytvorenia doložky: 07.07.2021  
Podpis a pečiatka: